

УДК 332.872

Срибный В.И.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

Постановка проблемы в общем виде и ее связь с важными научными или практическими заданиями. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) одна из крупнейших отраслей в хозяйственном комплексе государства, результаты деятельности которой в значительной степени определяют социально-экономические показатели развития общества. Специфической особенностью ЖКХ является совпадение места производства и потребления производимых отраслью услуг, что делает чрезвычайно важным региональный аспект ее управления, особенно на местном уровне с учетом природно-климатических условий, структуры населения, архитектурно-градостроительных особенностей и т.д. Наиболее универсальным инструментом управления развитием этой отрасли являются региональные целевые программы развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства каждого региона (города, населенного пункта).

Процессы реформирования отрасли, перевод ее на принципы самофинансирования, включение услуг ЖКХ в рыночную сферу, развитие конкурентной среды на основе демополизации отрасли вызывает необходимость пересмотра и совершенствования научно-методического обеспечения целевых программ отрасли.

Анализ последних исследований и публикаций, в которых заложена развязка данной проблемы, и на которые опирается автор. Теоретические и прикладные аспекты комплексной проблемы анализа и оценки состояния, регионального развития жилищно-коммунального хозяйства исследованы в научных работах многих ученых-экономистов и практиков. Весомый вклад в развитие этой проблематики внесли А.Г. Аганбегян, А.И. Акмаев, Я.Г. Берсуцкий, О.Э. Бессонов, П.П. Борщевский, Л.А. Велихов, В.М. Геец, Б.М. Данилишин, М.И. Долишный, С.И. Дорогунцов, Ф.И. Евдокимов, Б.В. Зотов.

Выделение нерешенных ранее частей проблемы, которой посвящается статья. В каждом регионе территориальная организация жилищно-коммунального хозяйства имеет свои особенности. В настоящее время для реформирования ЖКХ необходимо информационное обеспечение реформирования отрасли, проведение качественного анализа характеристики и выявления особенностей функционирования ЖКХ региона.

Формулирование целей статьи (постановка задания). В связи с этим целью исследования является характеристика и выявления особенностей функционирования жилищно-коммунального хозяйства АР Крым.

Для решения данной цели ставятся и решаются следующие задачи;

- дать оценку состояния основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства;

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

- провести анализ финансовых результатов работы отрасли;
- выявить особенности функционирования ЖКХ;

Изложение основного материала исследования с полным обоснованием полученных результатов. Автономная республика Крым занимает 27 тыс. км² территории крымского полуострова, расположенного на юге Украины, или 4,5% общей территории Украины. На юге полуостров присоединен к матерiku узким (7-23 км) Перекопским перешейком и граничит с Херсонской областью, на западе и юге омывается Черным морем, с северо-востока – водами азовского моря и его залива Сиваш. Административный центр – город Симферополь. Численность населения по состоянию на 1.01.2005 г. составляет 2489,1 тыс. человек или 5% населения Украины. Плотность населения – 81 чел/км².

Жилищные условия населения являются одним из важнейших факторов социально-экономического развития региона. Обеспечение населения жильем, эффективная работа коммунальных служб и поддержка их в удовлетворительном состоянии – наиболее острые социально-экономические проблемы региона.

Состояние и уровень развития жилищной инфраструктуры, как одной из важных составляющих быта, принадлежит к главным интегральным характеристикам условий жизни и уровня благосостояния.

Для АР Крым, как и для Украины в целом, характерен низкий уровень обеспеченности жильем населения и его низкое качественное состояние из-за недостаточного государственного субсидирования его строительства и содержания в предыдущие годы.

Общая площадь жилых строений состоит из площади жилых и подсобных помещений квартир.

Жилой фонд АР Крым на начало 2005 года составил 38,096 млн. кв. м.

Таблица 1

Состояние жилого фонда АРК

	2000	2002	2003	2004	Изменение 2004г. к 2000г., %
Инвестиции в основной капитал в жилищное строительство	108204	150038	157463	232266	114,7
Введено в эксплуатацию жилья	179	226	196	274	53
Общая площадь жилых помещений	37327	37542	37814	38096	2
Жилая площадь помещений	23443	23288	23288	23586	0,6
Количество квартир жилого фонда	763441	756872	763703	764977	0,2
Жилой фонд общежитий	1139,4	1038,0	987,5	980,3	-13,9

Продолжение таблицы 1

Введено в эксплуатацию жилья на 1000 человек	86	112	98	138	60,5
Количество жилых домов	334786	329206	328478	328312	-1,9

За рассматриваемый период наметилась четкая тенденция к увеличению объема инвестиций в жилищное строительство в АР Крым, что вызвано следующими факторами:

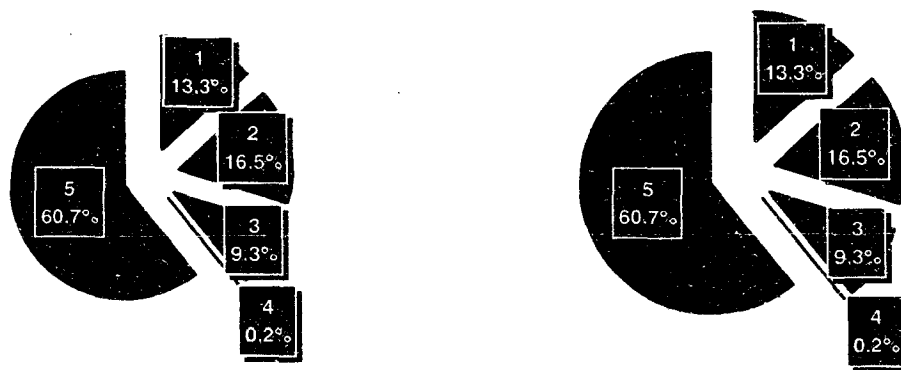
- резкий рост стоимости жилья в регионе;
- увеличение платежеспособности населения;
- покупка жилья в курортных регионах АР Крым не местными жителями;
- выделение Совмином АР Крым средств на строительство жилья для депортированных граждан.

Наблюдается повышение стоимости строительства жилья в регионе на 116,4%, что связано с повышением стоимости строительных материалов.

Вместе с тем жилой фонд АР Крым, несмотря на значительный рост инвестиций в жилищное строительство, вырос незначительно (на 2%).

Жилой фонд общежитий сократился по причине передачи общежитий в коммунальную собственность и перепрофилирования их в жилые дома.

За последнее десятилетие произошли существенные преобразования в структуре жилищного фонда, связанные в первую очередь с процессом приватизации объектов жилищного фонда и все большим распространением индивидуального жилищного строительства.

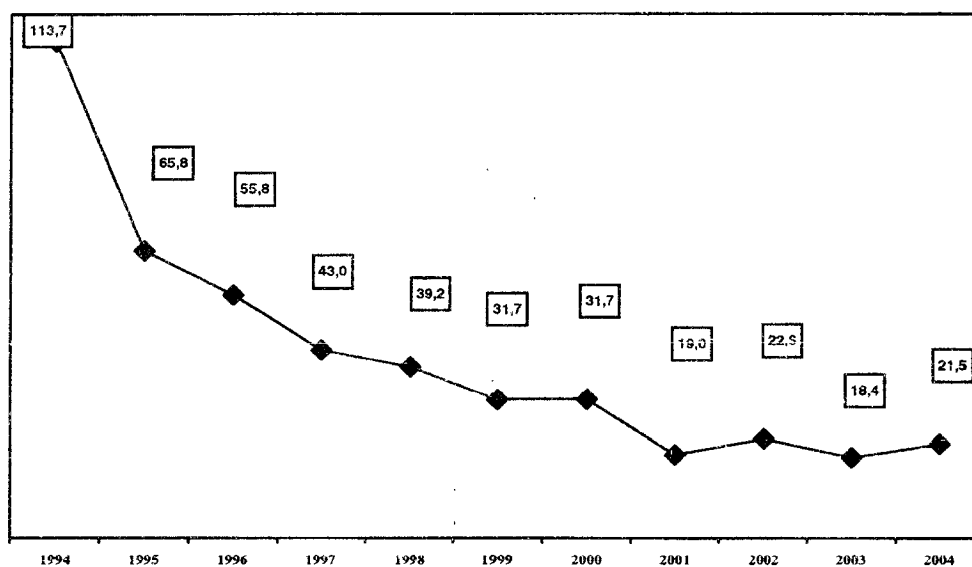


1- государственная
2-коммунальная
3-коллективная
4-других государств
5-частная
Рис. 1. Распределение общей площади жилых помещений по формам собственности

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

Всего с начала процесса приватизации жилого фонда (с 1993 года) в личную собственность граждан передано 342 тыс. квартир (домов) общей площадью 12,2 млн. кв. м, что составляет 65,5 % государственного фонда республики.

Однако, как и в целом по Украине, отмечается тенденция сокращения темпов приватизации жилья.



В процентах к 1993 г.

Рис. 2. Темпы роста (снижения) количества приватизированных квартир и многоквартирных жилых домов

Существующая монополия местной власти в лице жилищно-эксплуатационных организаций и организаций коммунального хозяйства в жилищном секторе увеличивает расходы на его функционирование.

Процесс монополизации привел к тому, что большая часть жилищного фонда изначально убыточна и требует для его эксплуатации весьма значительных денежных средств.

Водоснабжение городов и поселков Крыма осуществляется из поверхностных и подземных источников, а также ряда каптажей. Всего в Крыму 23 водохранилища общим объемом 402 млн. м³, из них 13 водохранилищ питьевого назначения объемом 338 млн. м³.

Предприятием централизованного водоснабжения и водоотведения в автономии является ПО "Крымводоканал". Объединение состоит из 13 самостоятельных юридических лиц, в том числе ППВКХ (горводоканалы) Алушты, Бахчисарая, Белогорска, Джанкоя, Евпатории, Феодосии, Керчи, Красноперекопска, Саки, Щелкино, Симферополя, Судака и Ялты.

Производственным объединением «Крымводоканал» эксплуатируется 8 комплексов по водоочистке (ВОС) производительностью 756 тыс. м³ в сутки и 18 канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 565,4 тыс. м³ в сутки.

Коммунальными предприятиями поселков эксплуатируется 103 артскважины и 12 очистных сооружений канализации общей производительностью 30,9 тыс. м³ в сутки.

Водные ресурсы Крыма ограничены. Степень обеспечения питьевой водой в различных регионах составляет от 40 до 80%.

Обеспечением населения и коммунально-бытовых служб водой в 2004г. осуществляли 314 предприятий АР Крым. Все города и поселки городского типа обладают водопроводами (отдельными водопроводными сетями). Из 956 сельских населенных пунктов 888 (92,9%) пользуются услугами водоснабжения. Этот показатель в сравнении с 2003г. вырос на 0,2% в следствии того, что на полуострове в 2003 г. в двух селах созданы службы водопроводного хозяйства. В таблице 2.2 представлена характеристика водоснабжения АР Крым.

Таблица 2

Характеристика водоснабжения АР Крым

	1999	2001	2002	2003	2004	Изменение 2004 к 1999г., %
Количество водопроводов	779	736	747	751	740	-5
Количество отдельных водопроводных сетей	288	310	336	117	88	-69,5
Количество скважин	1980	1881	1846	1810	1803	-8,9
Одиночная протяженность водоводов	6078,5	5763,5	5663,7	5597,6	5868,7	-3,5
Протяженность ветхих аварийных водоводов и	1361,4	1705,1	2025,0	2118,4	2377,3	74,6
Одиночная протяженность уличных водопроводных сетей	8806,5	8923,5	8980,8	8570,5	8652,3	-1,7

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

Продолжение таблицы 2

Одиночная протяженность ветхих аварийных уличных водопроводных сетей и	2253,4	2924,9	3053,5	3283,0	3581,1	58,9
Одиночная протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей	2289,3	2238,3	2367,6	2202,9	2200,2	-3,9
Одиночная протяженность ветхих аварийных внутриквартальных и внутридворовых сетей и	593,4	691,0	857,9	884,0	921,0	55,2
Количество уличных водозаборов	5076	4112	3388	3259	3026	-40,3
Количество абонентов, подключенных к водопроводной сети	695296	716906	725913	724195	728835	4,8
Количество абонентов, обладающие счетчиками	34122	87882	107060	143987	179075	424
Установленная рабочая мощность насосных станций I подъема	2129,7	2182,3	2148,2	2099,1	2044,9	-3,9
Установленная рабочая мощность очистных сооружений	859,5	1130,6	1024,2	949,0	1007,4	17,2
Установленная рабочая мощность водопровода	2162,2	2112,7	1998,6	2121,5	2195,3	0,15
Поднято воды насосными станциями I подъема	298492	278796	246875	228578	215823	-27,7

Продолжение таблицы 2

Количество поданной воды в сеть	335102	288383	254563	243929	239283	-28,6
Очищено воды на очистных сооружениях	166722	145679	122756	137136	143286	-14
Количество воды, которая не отвечает требованиям стандарта	7397	5981	5089	4724	4264	-42,4
Утечка, и неучтенный расход воды.	68381	69479	62372	63440	66360	-3

Анализируя статистические данные, представленные в табл. 2, можно отметить следующее.

За 1999-2004 годы количество водопроводов уменьшилось незначительно, на 5%. Количество отдельных водопроводных сетей уменьшилось на 69,5%, и достигло критического уровня. Количество скважин уменьшилось на 8,9%. Одиночная протяженность водоводов уменьшилась на 3,5%.

Катастрофически увеличилась протяженность ветхих и аварийных водоводов (74,6%), протяженность ветхих и аварийных уличных водопроводных сетей (58,9%), протяженность ветхих и аварийных внутриквартальных и внутридворовых сетей (55,2%). Значительно выросло количество абонентов, обладающих приборами учета воды (424%), однако их общее количество составляет лишь 24,5% от общего количества абонентов, что является явно недостаточным. Значительно уменьшилось водопотребление в регионе (28,6%), что вызывает беспокойство за санитарно-эпидемиологическую обстановку в регионе. К положительным тенденциям состояния отрасли можно отметить снижение на 3% водопотерь, уменьшение на 42,4% количества воды, которая не отвечает стандарту, увеличение рабочей мощности очистных сооружений на 17,2%. Однако неясно, почему при увеличении мощности очистных сооружений на 14% уменьшилось количество воды, очищенной на очистных сооружениях (рис. 3).

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

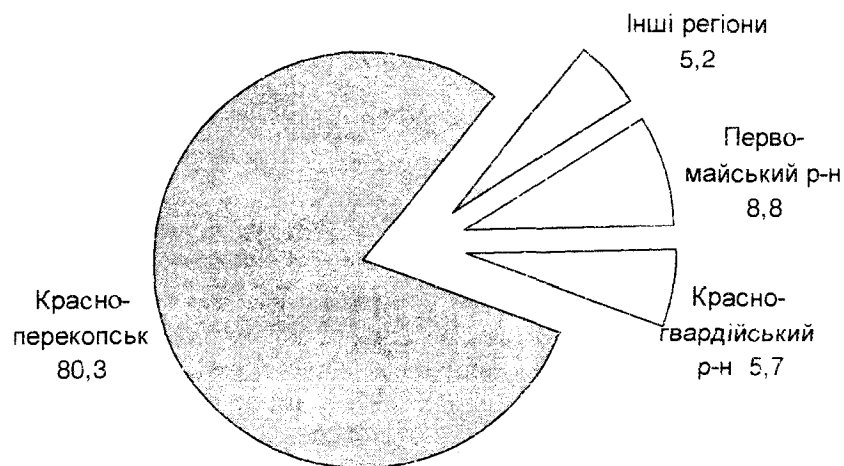


Рис. 3. Удельный вес воды, которая не отвечает требованиям стандарта, по регионам АР Крым в 2004 году.

Катастрофическая ситуация с качеством воды сложилась в Красноперекопске, вследствие чего в городе сложилась неблагоприятная санитарно-эпидемиологическая обстановка. Для нормализации ситуации необходимо срочное строительство очистных сооружений (рис. 4).

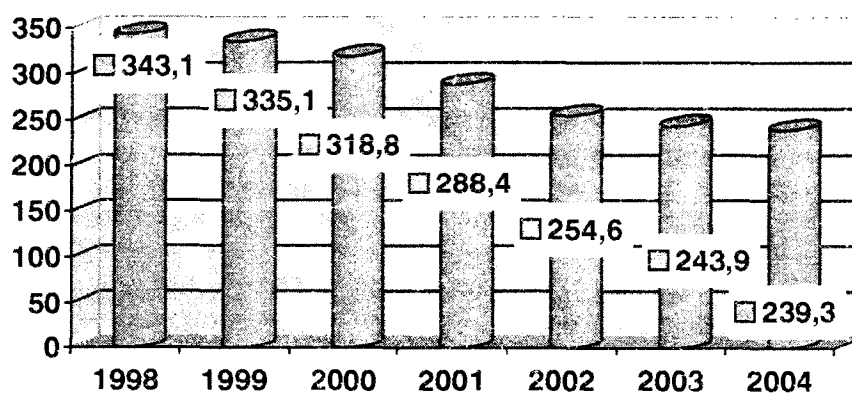


Рис. 4. Динамика поданной воды в систему, млн. куб.

Значительное сокращение поданной воды в систему произошло по следующим причинам:

- сокращение подачи воды по Северо-Крымскому каналу;
- износ очистных сооружений в регионе, в результате чего уменьшилась их мощность;
- значительное сокращение площади поливных сельскохозяйственных угодий;
- недостаточный уровень оплаты за потребляемую воду;
- большой износ водоводов, уличных водопроводных сетей и внутриквартальных и внутридворовых сетей, в результате чего уменьшилась их пропускная мощность.

Канализационная сеть имеется в 16 городах, 46 поселках городского типа, 183 сельских населенных пунктах. АР Крым среди регионов Украины имеет один из наибольших уровней износа канализационных сетей. Уровень ветхости ежегодно увеличивается. Например, в сравнении с 1998г. износ главных коллекторов и уличной канализационной сети вырос в 2 раза и составил в 2004 г. соответственно 41,3% и 42,1%. На четверть увеличилась ветхость внутриквартальных и внутридворовых сетей, и составил 44,9%.

На начало 2005г. в АР Крым 198 канализаций и 100 отдельных канализационных сетей. Одиночная протяженность главных коллекторов составляет 1096,1 км, уличных канализационных сетей – 1519,4 км, внутриквартальной и внутридомовой сети – 723,7 км, в том числе находится в аварийном состоянии 44,9%.

Наибольшая степень износа наблюдается в городах Красноперекопск, Саки, Евпатории, где две трети сетей находится в ветхом состоянии, а также в городах Симферополь, Феодосия, Судак, Бахчисарайском, Ленинском и Кировском районах, где изношена половина канализационных сооружений.

Общая пропускная способность канализации за 2003 год составила 980,2 тыс.м куб. в сутки, в т.ч. очистных сооружений - 695,2 тыс.м куб. в сутки. За последние годы канализационное хозяйство претерпевает значительные изменения: в сельскохозяйственных регионах на баланс УЖКХ органов местного управления передана значительная доля канализационных сетей, ранее находившихся на балансе сельхозпредприятий: большинство сетей требуют капитального ремонта.

Следует учесть, что канализации Крыма в период дождей работают с большой перегрузкой, в 2003 году объем отведенных сточных вод на 23,7% превышал объем пропущенных сточных вод. Уровень очистки сточных вод составил 93,0%, из которых 90,7% подвергались биологической или физико-химической очистке.

К концу 2004г. на предприятиях АР Крым скопилось около 11 млн. тонн токсичных отходов, что представляет определенную угрозу при возможной их стихийной утилизации через систему канализации.

Производство и транспортировка тепловой энергии осуществляется предприятиями, имеющими на балансе котельные и обеспечивающие население, коммунально-бытовые и бюджетные учреждения тепловой энергией и горячей водой.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

Основным производителем и поставщиком тепловой энергии в Автономной Республике Крым – 73% от общего объема, является арендное предприятие "Крымтеплокоммунэнерго" коллективной формы собственности. Арендованное имущество принадлежит Автономной Республике Крым. Орган управления - Республиканский комитет Автономной Республики Крым по жилищно-коммунальному хозяйству.

На конец 2002 года количество котельных составило 1219. В основном предприятия Автономной Республики Крым располагают котельными с мощностью до 3 Гкал/час (71,8% их общего числа). Суммарная тепловая мощность котельных на конец 2002 года составила 6758,6 Гкал/час и в основном приходится на котельные мощностью от 20 до 100 Гкал/час (38%).

Таблица 3

Характеристика теплоснабжения

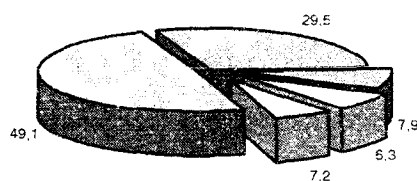
	2000	2002	2003	2004	Измене ние 2004 к 2000г., %
Количество отопительных котелен	1222	1219	1213	1165	-4,7
Количество установленных котлов	3207	2994	2968	2806	-12,5
Суммарная мощность отопительных котелен	6599,2	6758,6	6383,6	6197,6	-6
Протяженность тепловых и паровых сетей	2347,8	2193,4	2224,2	1962,7	-16,4
Производство тепловой энергии	3174845,1	2912616,2	3582739,2	3624984,1	14,1
Получено тепловой энергии со стороны	257905,3	153181,0	199410,5	196842,2	-23,7
Использовано тепловой энергии на собственные производственные нужды котелен	85922,0	81794,6	95168,8	97299,9	13,2
Отпущено тепловой энергии, всего	3113266,2	2710744,9	3339341,1	3393957,7	9
Отпущено тепловой энергии своим потребителям	2897674,3	2672214,8	3315515,0	3369985,2	16,3
Отпущено тепловой энергии населению	1772336,6	1703943,1	2001352,2	1923265,0	8,5
Отпущено тепловой энергии на коммунально-бытовые нужды	844623,3	708701,1	1009057,4	1198279,7	41,9

Продолжение таблицы 3

Отпущено тепловой энергии на производственные нужды предприятия	280714,4	259570,6	305105,4	248440,5	-11,5
Отпущено тепловой энергии для перепродажи	215591,9	38530,1	23826,1	23972,5	-88,9
Потери тепловой энергии	233562,2	273257,7	347639,8	330568,7	41,5
Фактические затраты условного топлива на производство тепловой энергии	506885,1	493011,3	605370,9	596371,8	17,6

За анализируемый период уменьшилось количество отопительных котелен (4,7%), установленных котлов (12,5%), суммарная мощность отопительных котелен (6%), значительно уменьшилась протяженность тепловых и паровых сетей (16,4%). К положительным сдвигам в работе отрасли можно отнести увеличение производства тепловой энергии на 14,1%, увеличение количества отпущенной тепловой энергии на нужды населения (8,5%) и коммунально-бытовые нужды.

Сократилось количество тепловой энергии, отпущенной на производственные нужды (11,5%). Из-за высоких тарифов на теплоснабжение многие предприятия стали самостоятельно производить теплоэнергию. Фактически исчезла конкуренция в отрасли, на долю перепродажи приходится 0,7%. Катастрофическая ситуация сложилась с тепловыми потерями, которые выросли на 41,5% и составляют 9,8%. Из-за высокого износа оборудования котелен увеличились фактические затраты условного топлива на производство тепловой энергии на 24,8%.



■ Симферополь ■ Ялта □ Керч □ Евпатория □ другие города и районы

Рис. 5. Распределение отпущенной тепловой энергии потребителям по отдельным городам в 2004 г. (в % от общего количества отпущенной теплоэнергии)

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

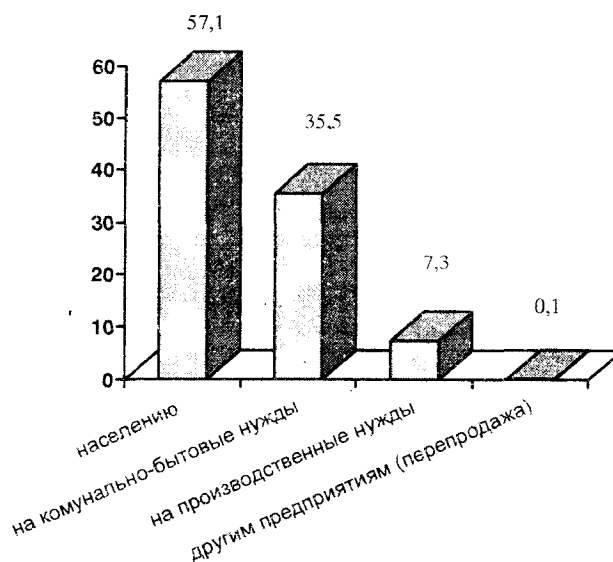


Рис. 6. Структура отпущенной тепловой энергии потребителям в 2004 году (в %).

Поставка газа в республику осуществляется по магистральным газопроводам, протяженность которых по состоянию на 01.01.2005г. составила 1174,5 км. Объем транспортировки газа магистральными трубопроводами в сравнении с 2003г. вырос на 4,3% и составила 1407 тыс.т, объем транспортных работ сократился на 2,3% и составил 281,8 млн.т.км.

Услуги, связанные с распределением, транспортировкой и поставкой газа системой распределительных газопроводов и доведением до потребителей, оказывают газораспределительные предприятия. Распределением газообразного топлива занимаются предприятия ОАО «Крымгаз», ОАО «Керчьгаз», ЗАО «Теодосия» и ЗАО «Джурчи».

Одиночная протяженность уличной газовой сети предприятий, которые отпускают газ населению и на коммунально-бытовые нужды, на начало 2005г. составило 4957.6 км и в сравнении с началом года увеличилась на 310.4 км.

Основным предприятием, осуществляющим транспортировку газа разводящими сетями в автономии, является ОАО "Крымгаз". ОАО "Крымгаз" - акционерное общество открытого типа, уставный фонд которого составляет 9,0 млн. грн. Основными держателями акций ОАО "Крымгаз" являются НАК "Нефтегаз Украины" (49%) и физические лица (45,4%). Кроме того, 5,66% акций на сумму 508 тыс. грн. принадлежит страховой компании "Биополис".

Следует отметить, что все города АР Крым газифицированы, из них 1 – только природным газом (6.2%), 12 – природным и сжиженным (75%), 3 – только сжиженным газом (18,8%). Газопроводные сети, которые подают природный газ, имеют 3 поселка городского типа. 26 – обеспечены природным и сжиженным газом, 24 – только сжиженным

Таблица 4

Характеристика газоснабжения

	2000	2002	2003	2004	Изменение 2004 к 2000г., %
Протяженность уличной газовой сети	3810,6	4251,4	4526,3	4957,6	30,1
Количество квартир, газифицирован ных природным газом	317634	352472	374177	395297	24,4
Количество квартир, газифицирован ных сжиженным газом	440115	395862	373296	358298	-18,6
Отпущено природного газа всем потребителям	1007477,2	1087731	1359243,6	1441675,7	43,1
Отпущено природного газа населению	340212,5	3366733	391527,2	388102,5	14
Подано природного газа в сеть	1142144	1138196	1397425	1453995	27,3
Получено сжиженного газа от поставщиков	10028	7847	8076	6002	-40,1

За рассмотренный период протяженность уличной газовой сети увеличилась на 30,1%, количество газифицированных квартир увеличилось на 24,4%, количество природного газа, отпущенного населению увеличилось на 14%, в сеть подано природного газа на 27,3% больше.

По сравнению с 2003г. объем инвестиций в основной капитал вырос на 33,5%, а за последние четыре года прирост составлял в среднем 26%. Более двух третей общего объема капиталовложений освоено в четырех регионах – городах Симферополь, Керчь, Ялта и Евпатория.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

В 2004г. в АР Крым введено в эксплуатацию сети газификации протяженностью 110,7 км, водоснабжения – 50,8 км, канализации – 1,7 км, теплоснабжения – 0,8 км.

Таблица 5

Инвестиции в основной капитал

	2001	2002	2003	2004	Изменение 2004 к 2001г., %
Производство и распре- деление электроэнергии, газа и воды	104893	140354	139699	215245	105,2
Производство и распре- деление электроэнергии	41376	80043	64715	80713	95
Производство и распре- деление топлива	30331	33755	29000	30967	2,1
Производство и распре- деление тепла	7689	12785	19248	45253	489
Забор, очищение и распределение воды	25497	13771	26736	58312	129

За 2001-2004 годы инвестиции в основной капитал по производству и распределению электроэнергии, газа и воды увеличились на 105,2%. Однако этого недостаточно для преодоления кризисных явлений в жилищно-коммунальном хозяйстве АР Крым.

За 2004 год объем потребления энергетических ресурсов и нефтепродуктов в коммунальном хозяйстве АР Крым составляет 612,3 тыс. тонн условного топлива.

В общем объеме топлива. Потребленного промышленными предприятиями АР Крым, 53,4% занимают предприятия по водо, газо, электро- и теплоснабжению потребителей. Основными видами энергоносителей традиционно остаются природный газ (451,6 млн.куб.м), каменный уголь (21,3 тис. тонн), мазут топочный 923,2 тыс. тонн).

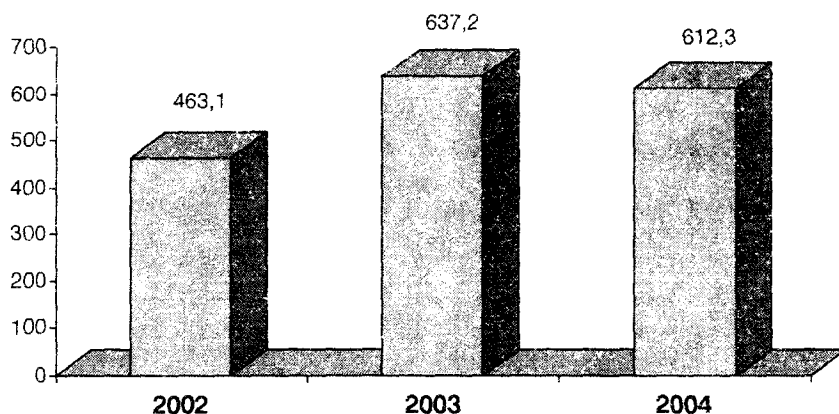


Рис. 7. Объем использования топливно-энергетических ресурсов на производственно-эксплуатационные нужды в коммунальном хозяйстве АР Крым

На протяжении 2004 года населением АР Крым уплачено за жилищно-коммунальные услуги, включая погашение долгов предыдущих периодов, 220,1 млн. грн., что на 9,1% больше, чем за 2003г.

Таблица 6

Динамика оплаты населением АР Крым жилищно-коммунальных услуг

	2000	2001	2002	2003	2004
Начислено населению к оплате, тыс. грн.	185623	196166	191984	219791	222133
Оплачено населением, тыс. грн.	151529	185918	184486	201706	220090
Уровень оплаты населением, %	81,6	94,8	96,1	91,8	99,1

В структуре платежей населением жилищно-коммунальных услуг наибольшая часть приходится на оплату услуг газоснабжения и отопления – 28,2% и 27,8% соответственно.

Уровень оплаты населением за все виды предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2004 году увеличился в сравнении с 2003 годом на 7,3% и составил 99,1%.

Увеличение этого показателя наблюдалось по всем видам предоставленных услуг, за исключением подогрева воды и вывоза отходов.

Кроме этого, за электроэнергию населением оплачено в 2004 году на 14,2% больше, чем в предыдущем году (128,8 млн. грн.).

Наиболее высокий уровень оплаты наблюдался за услуги газоснабжения (106,3%).

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

В течении 2004 года наблюдалось уменьшение суммы долга населением за жилищно-коммунальные услуги и увеличение задолженности за электроэнергию.

По состоянию на 01.01.2005 год задолженность за все виды предоставленных жилищно-коммунальных услуг уменьшилась на 8% по сравнению с 01.01.2004 годом, а задолженность за электроэнергию выросла на 20% за тот же период.

Таблица 7

Задолженность населения по видам услуг

	2001	2002	2003	2004	2005
водоснабжение	37478	42190	41881	33466	32730
водоотведение	5210	5990	6510	4359	5822
Подогрев воды	5255	5525	8179	5915	5272
отопление	64429	77288	83808	50744	88659
газоснабжение	41932	35571	26662	58390	11210

Должниками на начало 2005 года сроком 3 месяца и более были: по водоснабжению 36,3% собственников лицевых счетов, водоотведению – 39,1%, подогреву воды – 28,2%, отоплению – 44,2%, газоснабжению – 31,1% и электроэнергию – 8,7%.

За 2004 год финансовый результат от обычной деятельности до налогообложения предприятий по производству и распределения электроэнергии, газа и воды составил 29.0 млн. грн. Убытка, и в соотношении с 2003 годом убытки сократились в 4,3 раза.

Наибольший убыток (сальдо) допустили предприятия по сбору, очищению и распределению воды – 13.0 млн. грн. И по производству и распределению газообразного топлива – 12,7 млн. грн.

Несмотря на то, что существенная часть убыточных предприятий выросла с 61% в 2003 году до 80% в 2004 году. Сумма убытков этих предприятий сократилась в 3.9 раза и составила 33,8 млн. грн. Наибольшая часть убыточных предприятий состоит из предприятий по производству и распределению тепла (60.0%), но при этом на эти предприятия приходится наименьшая сумма убытков – 2.9 млн. грн. Предприятия по сбору. Очищению и распределению воды на 100% убыточны, сумма убытков составила 13,0 млн. грн.

Остается актуальной проблема взаимных неплатежей. По состоянию на 1 января 2005 года общая сумма дебиторской и кредиторской задолженности составила 1182,5 млн. грн. И 1782,4 млн. грн. соответственно.

За 2004 год наблюдается снижение дебиторской задолженности и увеличение кредиторской задолженности 9на 0.6% и 0.2% соответственно).

Наибольшие суммы дебиторской и кредиторской задолженности приходится на предприятия по производству и распределению электроэнергии – 668,8 млн. грн. (56,6%) и 1181,6 млн. грн. (66,3%) соответственно.

Значительной остается удельный вес просроченной дебиторской (29,5%) и кредиторской задолженности.

Наибольшие суммы просроченной дебиторской и кредиторской задолженности приходится на предприятия по производству и распределению тепла – 163,7 млн. грн. (46,9%) и 226,2 млн. грн. (49,6%) соответственно.

В структуре дебиторской и кредиторской задолженности значительная часть приходится на задолженность за товары, работы, услуги – 88,4% и 81,6%, при этом, кредиторская задолженность значительно (на 28,2%) превышает дебиторскую задолженность.

Наибольшие суммы неплатежей за товары, работы, услуги приходится на предприятия по производству и распределению электроэнергии – 1045,5 млн. грн. (60,1%) – по дебиторской задолженности и 1157,9 млн. грн. (79,6%) – по кредиторской задолженности.

Неплатежи в бюджет на протяжении 2004 года значительно увеличились – на 68,2% и составили 33,4 млн. грн., при этом, 34,5% этой суммы – просроченная задолженность.

Наибольшими должниками в бюджет являются предприятия по сбору, очищению и распределению воды – 16,5 млн. грн. (49,3%).

Выводы по данному исследованию и перспективы дальнейших поисков в данном направлении. По результатам проведенных исследований основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства в АР Крым можно сделать следующие выводы:

- уровень износа оборудования практически по всем подотраслям ЖКХ составляет в среднем по отрасли 40-45%, и продолжает расти со среднегодовым приростом в 9%;

- при нынешнем уровне темпа износа основных средств и текущем объеме финансирования в отрасли к 2012 жилищно-коммунальное хозяйство региона не сможет функционировать;

- в настоящее время уровень текущей оплаты услуг жилищно-коммунального хозяйства составляет практически 100%, однако накопленная задолженность за предыдущие годы составляет в среднем около 98% от начисленного за год;

- положительная динамика наблюдается в функционировании газового хозяйства;

- для более детального анализа функционирования ЖКХ необходимо разработать методические подходы к проведению регионального анализа оценки состояния ЖКХ.

Перспектива дальнейших исследований состоит в проведении анализа состояния ЖКХ по регионам АР Крым, выявления территориальных особенностей размещения отрасли.

Список литературы

1. Статистический сборник "Автономная Республика Крым в 2004 году в цифрах"// Главное управление статистики в АРК. Симферополь, 2005. – 189 с.
2. Статистический доклад "О социально-экономическом положении АРК за 2004 год" // Главное управление статистики в АРК. Симферополь, 2005. – 39 с.
3. Статистический сборник "Коммунальное хозяйство АРК в 1999-2004 гг."// Главное управление статистики в АРК. Симферополь, 2005. – 109 с.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АР КРЫМ

4. Статистический сборник "Жилой фонд АРК в 1999-2004 гг."// Главное управление статистики в АРК, Симферополь, 2005. – 103 с.

Поступило в редакцию 01.12.2005 г.